

2026年3月13日

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社

愛知県でマルチテナント型物流施設「CPD 東海知多」「CPD 一宮」 の2件が竣工

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社(代表取締役:若尾 逸男)は当社グループ関係会社である株式会社センターポイント・ディベロップメント(代表取締役:上田 伸孝/以下「CPD」)を通じて愛知県知多市において開発を進めていたマルチテナント型物流施設「CPD東海知多」が2026年1月30日に竣工し、愛知県一宮市において「CPD一宮」が2026年2月27日に竣工したことをお知らせします。

「CPD東海知多」は延床面積51,581.22m²の物流施設で、西知多産業道路「長浦」ICより約0.7kmに位置しており、西知多産業道路から東海JCTで名古屋高速道路に接続されていることから、名古屋市中心部へのアクセスも容易で、広域配送拠点としての活用も期待されます。近郊には住宅の集積も多く、名鉄常滑線「長浦」駅から徒歩9分の好立地にあることから、労働力の確保においても優位性があります。

建物仕様については、地上4階建の耐震構造で、1区画約1,300~2,200坪の賃貸区画を有しており、床荷重1.5t/m²、柱スパン11.0m×10.7m、梁下天井有効高5.5mと、最新型物流施設の仕様を備えています。1・2階と3・4階のメゾネット仕様でそれぞれが4区画に分割が可能。1階には22台が接車可能な高床トラックバース、3階には24台が接車可能な高床トラックバースを設け、多様な荷物への対応が可能となるとともに、貨物の搬送および保管の効率化を実現します。また、施設で働く人々の職場環境にも配慮し、共用の休憩室、ドライバー用トイレ、喫煙スペースなどのアメニティ、庫内には大型シーリングファンと高効率空調設備を設けています。

「CPD一宮」は延床面積94,346.09m²の物流施設で、東海北陸自動車道「一宮稲沢北」ICより約0.5km、名神高速道路「一宮西」ICより約3kmに位置しており、名古屋市中心部及び北陸方面へのアクセスも容易で、広域配送拠点としての活用も期待されます。近郊には住宅の集積も多く、名鉄尾西線「荏安賀」駅から約1.9kmの好立地にあることから、労働力の確保においても優位性があります。

建物仕様については、地上5階建の耐震構造で、1区画約600~3,000坪の賃貸区画を有しており、床荷重1.5t/m²、柱スパン11.5m×9.55m、梁下天井有効高5.5mと、最新型物流施設の仕様を備えています。4・5階のみメゾネット仕様で各階4~6区画に分割が可能。1~4階には36~38台が接車可能な高床トラックバースを設け、多様な荷物への対応が可能となるとともに、貨物の搬送および保管の効率化を実現します。また、施設で働く人々の職場環境にも配慮し、共用の休憩室、ドライバー用トイレ、喫煙スペースなどのアメニティ、庫内には大型シーリングファンを設けています。

また、両施設ともに、外壁に断熱性能の高いサンドイッチパネルを採用したほか、全館省電力型LED照明を備えるなどの省エネ対策を施すことで、環境負荷低減に配慮した施設としてCASBEE(建築環境総合性能評価システム)「Aランク」、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)「6スター」およびZEB Ready(建築物の一次エネルギー消費量に関する評価)の評価を得ています。加えて、非常用発電機設備を採用するなど、入居企業のBCP(事業継続計画)に寄与する施設となっています。

CPDでは、今後も、企業による物流効率化の過程で交通利便性に優れたエリアに立地する近代的な物流施設へのニーズが高まるなか、各企業の戦略的物流拠点となる適地を見定め、テナント企業活動のニーズに応える物流施設開発を手掛けて参ります。また、新築物件の開発に加えて、これまでも手掛けて来た工場から物流施設へのコンバージョンや既存築古物件のリノベーションのほか、外部開発者による既築の物流施設の取得にも注力して参ります。

<CPD東海知多>

■施設概要

施設名:CPD 東海知多

所在地:愛知県知多市新知字南新生 99 番他(地番)

敷地面積:23,269.27m²

延床面積:51,581.22m²

構造:鉄骨造 4 階建

着工:2024 年 12 月 1 日

竣工:2026 年 1 月 30 日

監理監修:さくらマネジメント株式会社

設計施工:株式会社塩浜工業

施主:知多ロジスティクス特定目的会社

認証取得:CASBEE-建設(新築)「A ランク」、BELS「6 スター」、ZEB Ready

■位置図

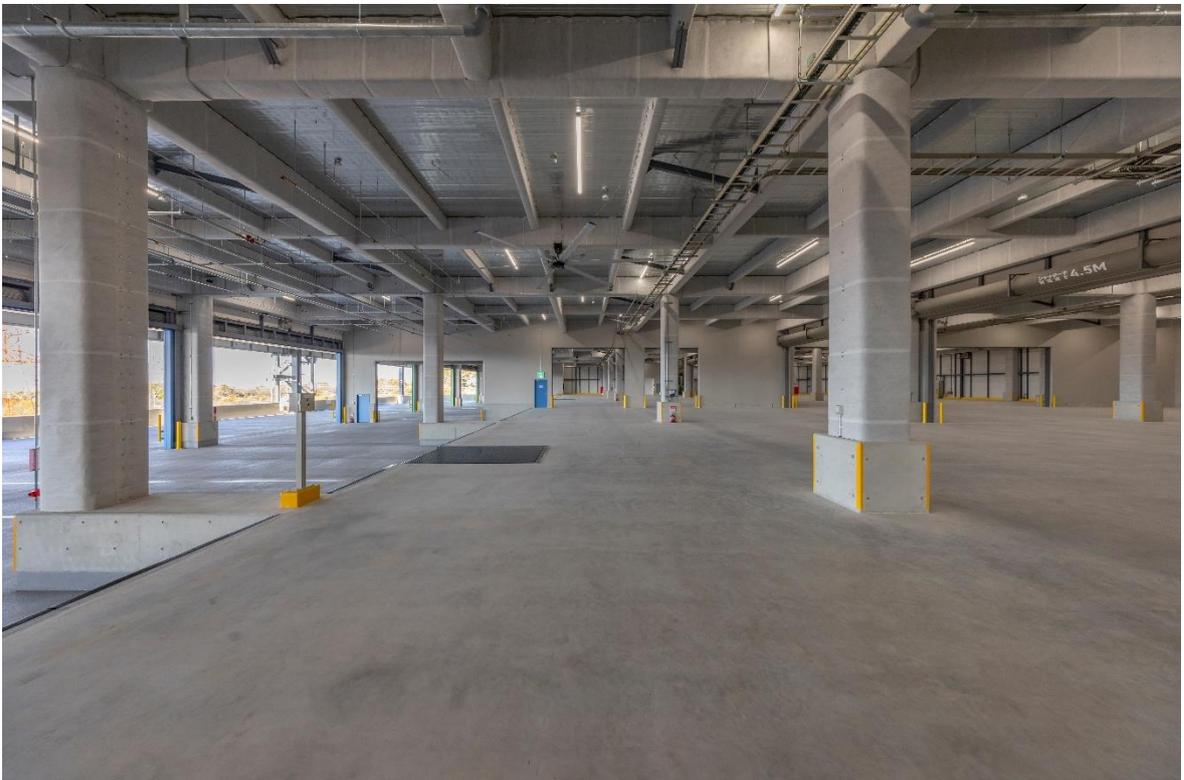


■ 外観

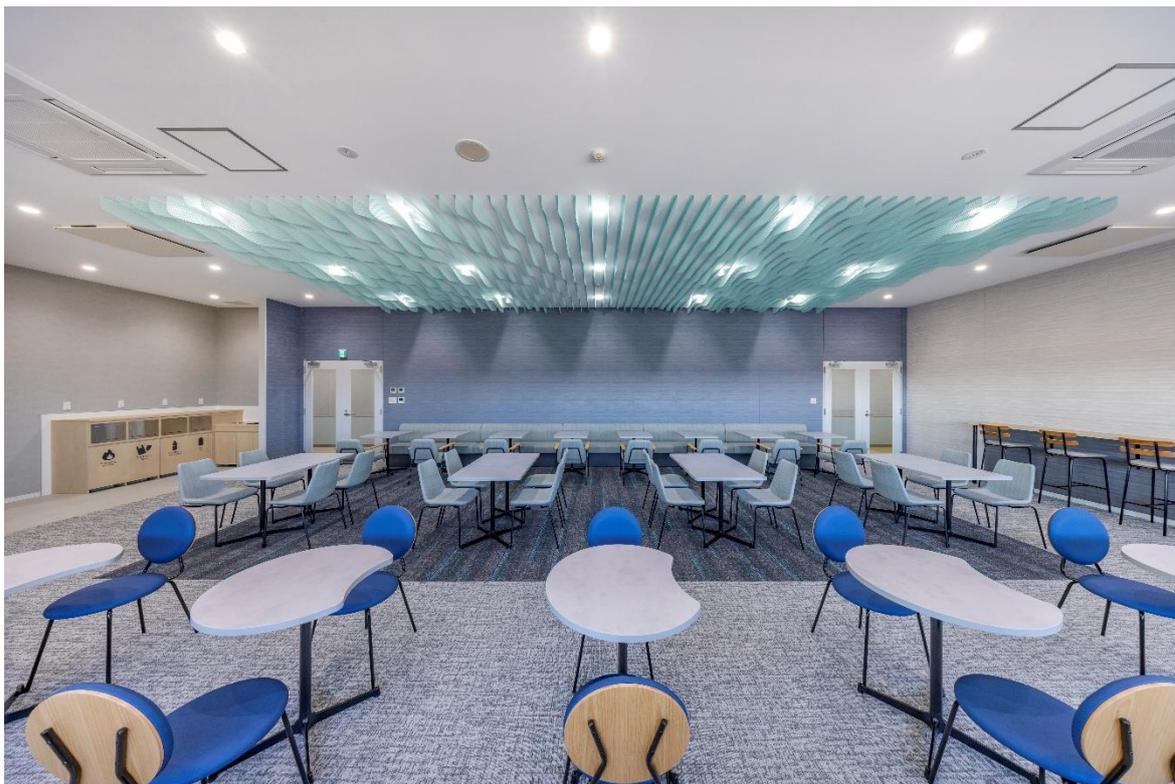


■ 内観

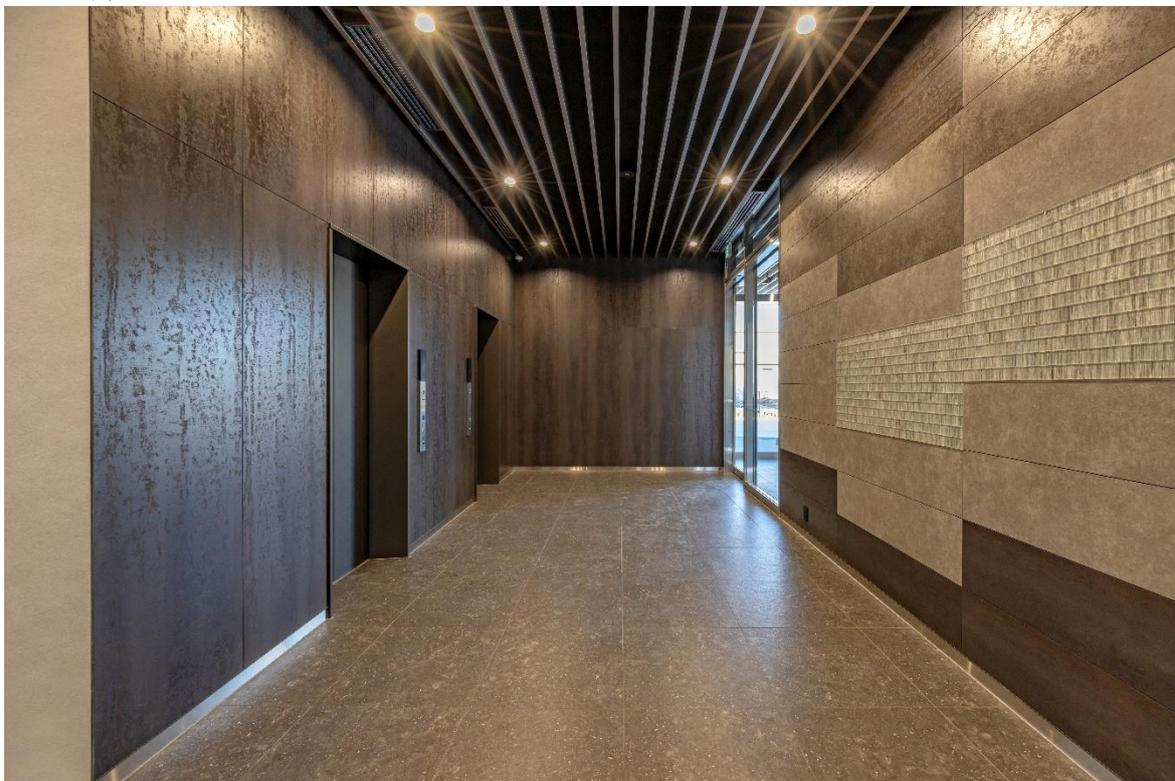
< 倉庫 >



<ラウンジ>



<エントランス>



<CPD 一宮>

■施設概要

施設名:CPD 一宮

所在地:愛知県一宮市大和町南高井字江南5番1他(地番)

敷地面積:40,460.55m²

延床面積:94,346.09m²

構造:鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造5階建

着工:2024年7月1日

竣工:2026年2月27日

監理監修:さくらマネジメント株式会社

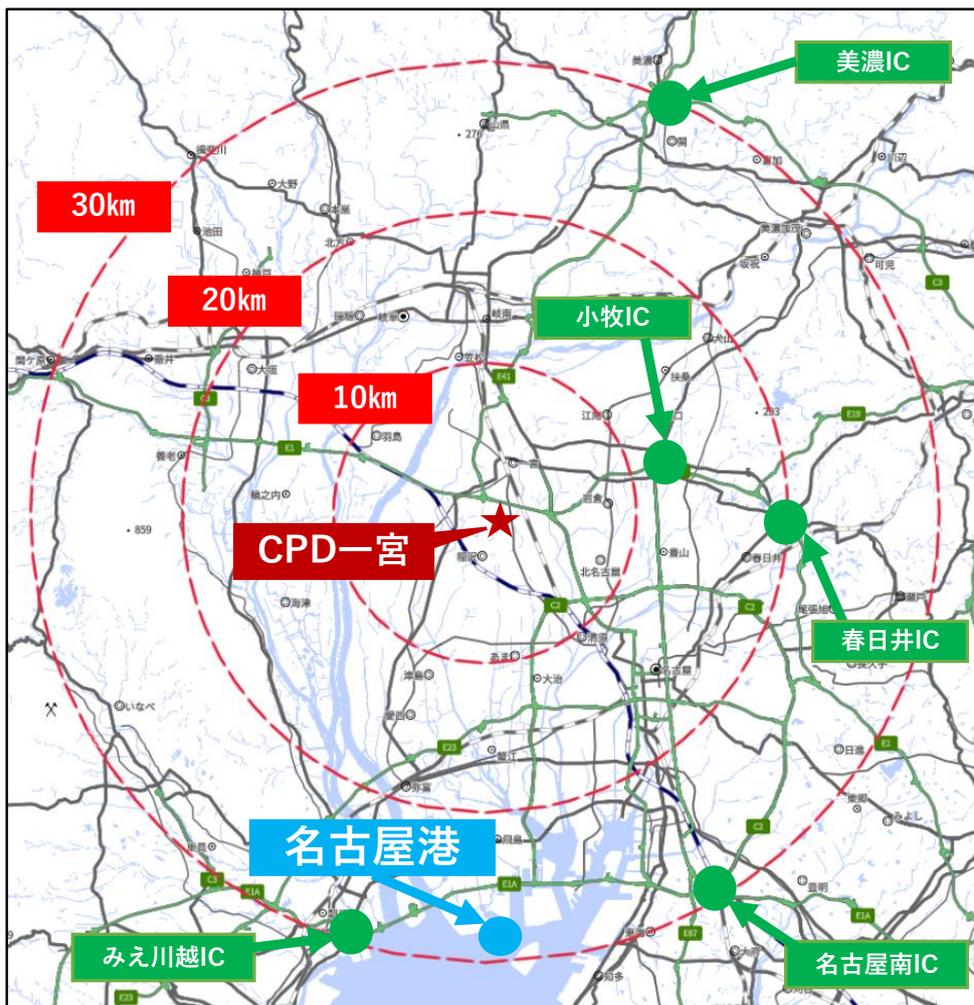
設計:東亜建設工業株式会社

施工:東亜・村本特定建設工事共同企業体

施主:一宮ロジスティクス特定目的会社

認証取得:CASBEE-建設(新築)「Aランク」、BELS「6スター」、ZEB Ready

■位置図

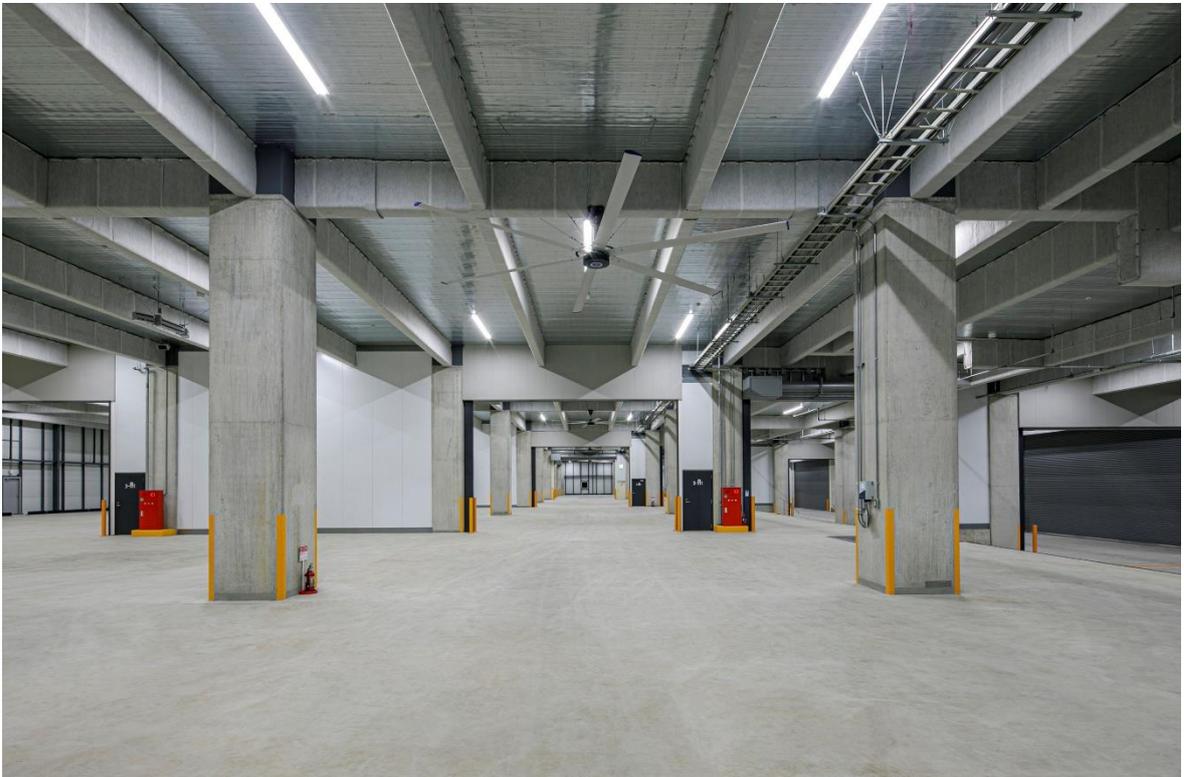


■ 外観

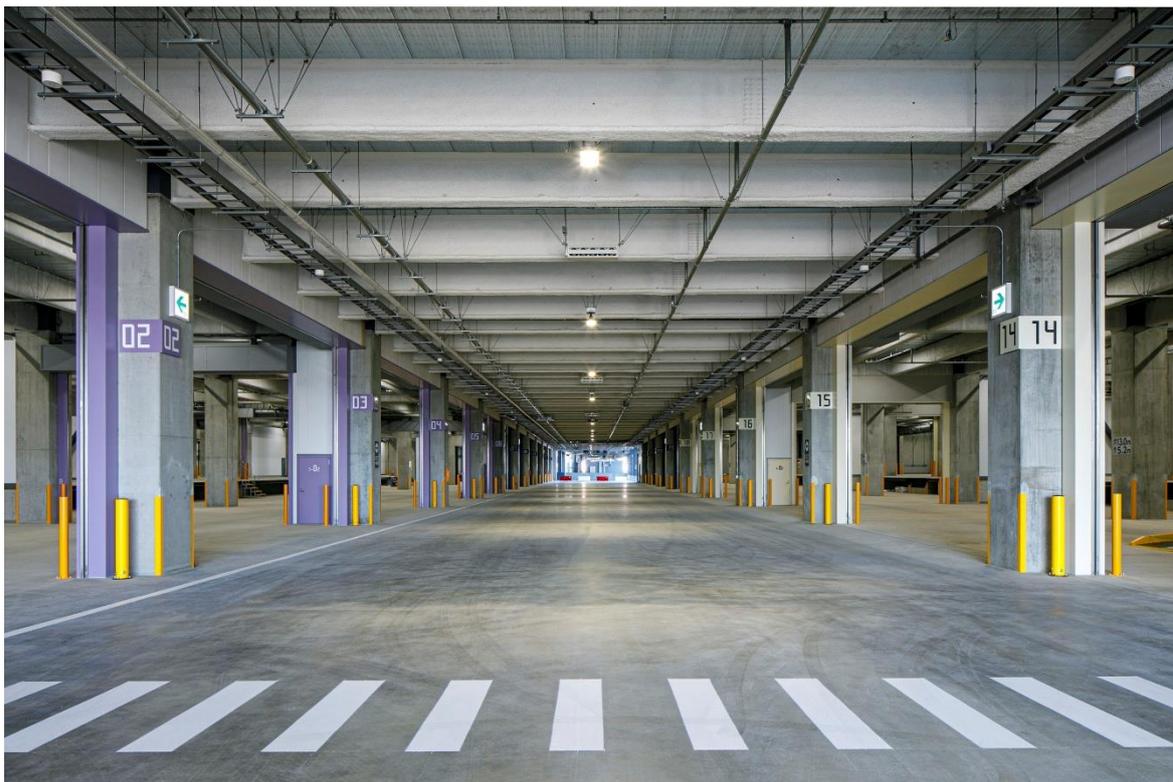


■ 内観

< 倉庫 >



<中央車路>



<ラウンジ>





<エントランス>



以上

その他の開発中物件

CPD 蓮田

竣工時期：2026年7月予定

延床面積：約20,600㎡

賃貸区画：約1,800坪～



CPD 福岡

竣工時期：2027年5月予定

延床面積：約43,000㎡

賃貸区画：約1,500坪～



■三菱HCキャピタルリアルティ株式会社について

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社は、投資した不動産のバリューアップを図る不動産再生投資事業のほか、不動産ソリューション事業、物流投資事業、ホテル投資事業、不動産ファイナンス事業など、不動産の価値を高めるさまざまな取り組みを通じて、都市や社会の課題解決に取り組んでいます。

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社ホームページ: <https://www.mitsubishi-hc-capital-realty.co.jp/>

■■■ 報道関係者様のお問い合わせ先 ■■■

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社

経営企画部 TEL: 03-6775-9280