

2025 年 11 月 6 日

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社

地主株式会社との底地等を対象とするファンド組成に向けた検討開始のお知らせ

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社（代表取締役社長：若尾 逸男）は、地主株式会社（代表取締役社長：西羅 弘文、以下、地主）と、地主が保有または取得検討する土地等（建物の底地を含む、以下同じ。総称して、「底地等」）を対象とする投資ファンド（以下、本ファンド）組成に向けた検討を開始しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本ファンド組成の目的

当社は、地主グループの底地ビジネスに関する知見・パイプラインと、三菱HCキャピタルグループの不動産投資・運用ノウハウを組み合わせ、本ファンドへの投資により底地等を対象に長期・安定のインカム収益を継続的に創出することを目指します。本ファンドは、年間500億円、2年で1,000億円程度の資産規模を目標に、取得・保有・売却の機動的なサイクルを構築していきます。

当社は、市場の取引活性化と企業が所有する不動産を活用した企業価値向上を後押し、投資領域の拡大を進め、物流・産業インフラの強靱化、地域経済の活性化などの社会的価値の創出につなげることを想定しています。

2. 本ファンドの想定

(1)	資産規模	年間500億円程度、2年間で1,000億円程度を目処に行うことを目標とする
(2)	組入れ資産	底地（信託受益権）
(3)	運用開始日	2026年の早期
(4)	運用期間	中長期の運用を想定
(5)	出資者	三菱HCキャピタルリアルティ株式会社
(6)	アセットマネージャー	三菱HCキャピタル不動産投資顧問株式会社、地主株式会社（サブAM）
(7)	その他	組入資産を売却する際は、地主プライベートリート投資法人等を想定

※本ファンドの想定は2025年11月6日現在のものです。今後変更となる可能性があります。

以上

■三菱H C キャピタルリアルティ株式会社について

三菱H C キャピタルリアルティは、三菱H C キャピタルグループの中核不動産事業会社として、「不動産の力を、未来につなぐ」を掲げ、投資した不動産のバリューアップを図る不動産再生投資事業のほか、不動産ソリューション事業、物流投資事業、ホテル投資事業、不動産ファイナンス事業など、不動産の価値を高めるさまざまな取り組みを通じて、都市や社会の課題解決に取り組んでいます。

三菱H C キャピタルリアルティ株式会社ホームページ：

<https://www.mitsubishi-hc-capital-realty.co.jp/>

■三菱H C キャピタル不動産投資顧問株式会社について

三菱H C キャピタル不動産投資顧問は、三菱H C キャピタルが設立したアセットマネジメント会社で、三菱H C キャピタルグループ内外の投資家から組成される私募不動産ファンドのアセットマネジメント業務や三菱H C キャピタルグループがスポンサーとなる三菱H C キャピタルプライベートリート投資法人の資産運用業務を受託しています。

三菱H C キャピタル不動産投資顧問では、三菱H C キャピタルグループの知見を礎とする「投資力」、「運用力」を生かし、投資家ニーズに応じた投資機会を提供しています。

■■■ 報道関係者様のお問い合わせ先 ■■■

三菱H C キャピタルリアルティ株式会社
経営企画部 TEL: 03-6775-9280