

2025年8月18日

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社

神戸市北区でマルチテナント型物流施設「CPD 西宮北 EAST」 を満床稼働で竣工

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社(代表取締役:若尾 逸男)は当社グループ関係会社である株式会社センターポイント・ディベロップメント(代表取締役:上田 伸孝/以下「CPD」)を通じて、兵庫県神戸市において開発投資を進めていたマルチテナント型物流施設「CPD西宮北EAST」(以下、「当施設」)が、2025年7月31日に竣工したことをお知らせします。

なお、当施設は、入居予定企業との賃貸借契約を締結済みで、竣工前に満床となっております。

当施設は延床面積239,794.88m²の物流施設で、中国自動車道「西宮北」ICより約2km、物流拠点の集積がある阪神流通センターに近接して位置しております。新名神高速道路、阪神高速7号北神戸線の各高速道路へのアクセスも容易で、関西圏への近距離配送のみならず、広域配送拠点としての活用も期待されます。神戸電鉄三田線「岡場」駅より徒歩約5分の好立地にあることから、労働力の確保においても優位性があります。

当施設は、地上6階建の免震構造で、1フロア約9,500~9,800坪の賃貸区画を有しており、床荷重1.5t/m²、柱スパン11.6m×10.0m、梁下天井有効高5.5m、ダブルランプによる各階接車と、最新型物流施設の仕様を備えています。各階最大5区画に分割が可能で、1階には52台が接車可能な低床トラックバースと18台が接車可能な高床トラックバース、2階から6階には各52台が接車可能な高床トラックバースを設け、多様な荷物への対応が可能となるとともに、貨物の搬送および保管の効率化を実現します。また、施設で働く人々の職場環境にも配慮し、共用の休憩室、ドライバー用トイレ、喫煙スペース、屋外テラス、売店などのアメニティ、庫内には大型シーリングファンを設けています。

また、当施設は、外壁に断熱性能の高いサンドイッチパネルを採用したほか、高効率空調設備の設置、さらには、全館省電力型LED照明を備えるなどの省エネ対策を施すことで、環境負荷低減に配慮した施設としてCASBEE(建築環境総合性能評価システム)「Aランク」、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)「5スター」およびZEB Ready(建築物の一次エネルギー消費量に関する評価)の評価を得ています。加えて、非常用発電機設備を採用するなど、入居企業のBCP(事業継続計画)に寄与する施設となっております。

なお、同敷地内には、マルチテナント型物流施設「CPD西宮北WEST」(地上4階建、延床面積約65,670m²)が2025年2月28日に竣工しており、申込ベースで満床となっております。

■施設概要

施設名:CPD 西宮北 EAST

所在地:兵庫県神戸市北区有野町有野字岡場 1951 番地(地番)

敷地面積:99,915.95m²

延床面積:239,794.88m²

構造:鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 6 階建

着工:2023 年 6 月 15 日

竣工:2025 年 7 月 31 日

監理監修:株式会社日立建設設計

設計施工:東亜建設工業株式会社

施主:神戸ロジスティクス特定目的会社

認証取得:CASBEE-建設(新築)「A ランク」、BELS「5 スター」、ZEB Ready

■位置図



■外観
<本物件>



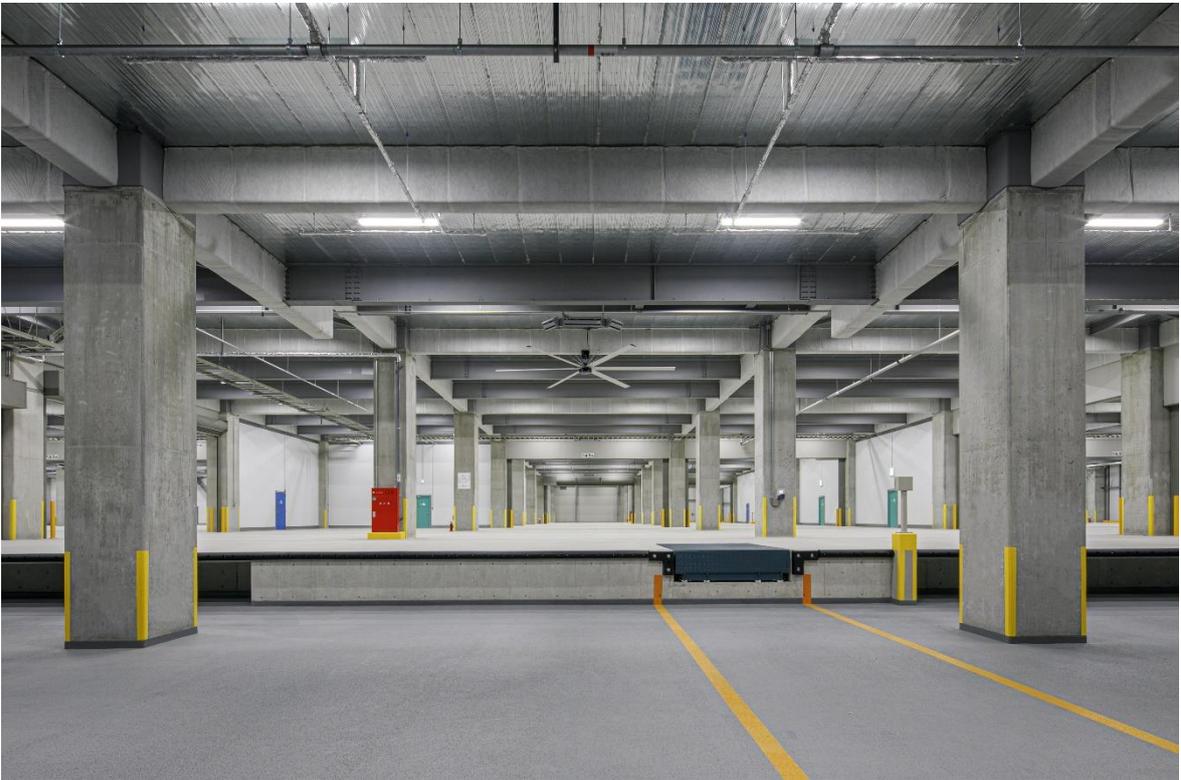
<WESTを含めた全景>



■内観
<倉庫>



<トラックバース>



<事務所>



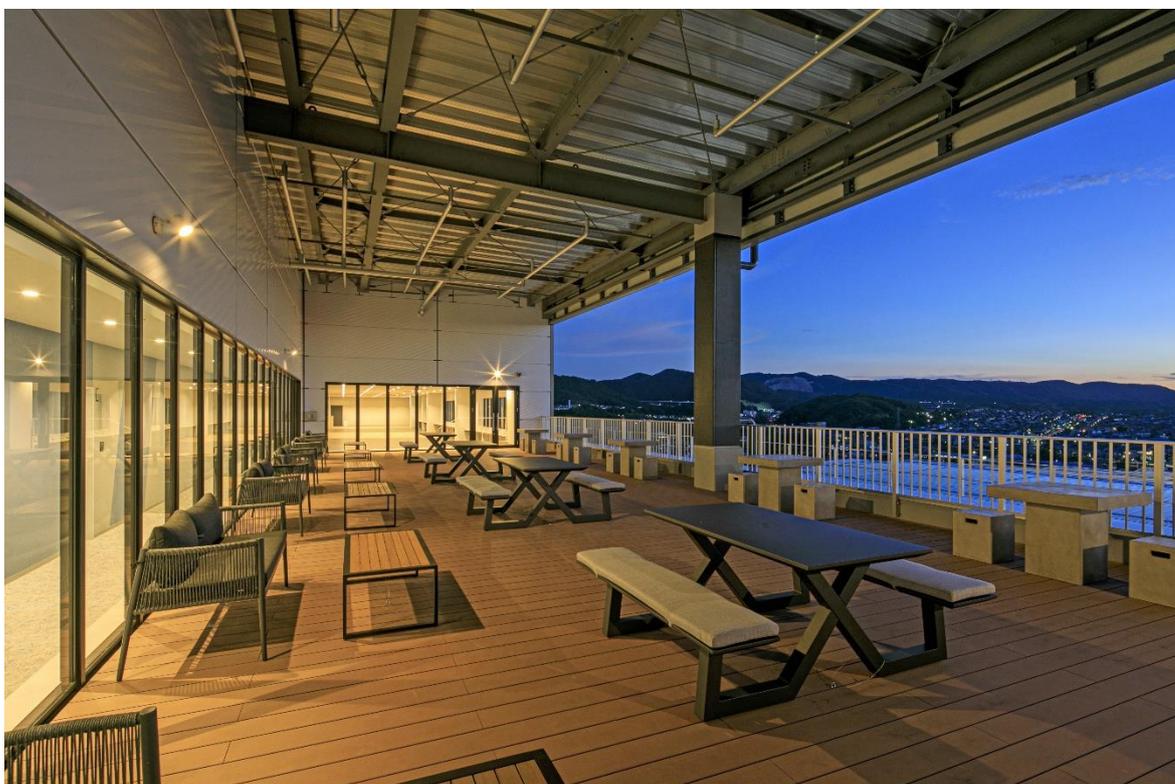
<エントランス>



<休憩スペース>



<展望デッキ>



以上

その他の CPD による開発中物件

CPD 草加

竣工時期：2026 年 1 月予定

延床面積：約 55,100 m²

賃貸区画：約 1,200 坪～



CPD 一宮

竣工時期：2026 年 2 月予定

延床面積：約 94,300 m²

賃貸区画：約 610 坪～



CPD 東海知多

竣工時期：2026 年 1 月予定

延床面積：約 51,500 m²

賃貸区画：約 1,100 坪～



CPD 蓮田

竣工時期：2026 年 7 月予定

延床面積：約 20,600 m²

賃貸区画：約 1,800 坪～



■三菱HCキャピタルリアルティ株式会社について

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社は、投資した不動産のバリューアップを図る不動産再生投資事業のほか、不動産ソリューション事業、物流投資事業、ホテル投資事業、不動産ファイナンス事業など、不動産の価値を高めるさまざまな取り組みを通じて、都市や社会の課題解決に取り組んでいます。

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社ホームページ: <https://www.mitsubishi-hc-capital-realty.co.jp/>

■■■ 報道関係者様のお問い合わせ先 ■■■

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社

経営企画部 TEL: 03-6775-9280