

本リリースは、三菱HCキャピタルリアルティ株式会社とヒルトンの共同リリースです。重複して配信される場合がございますが、ご了承ください。



2025 年 3 月 10 日

報道関係者各位

「ヒルトン・ガーデン・イン横浜みなとみらい」 2026 年前半に開業予定

関東初進出の「ヒルトン・ガーデン・イン」ブランドを展開し、横浜エリアのポートフォリオを拡充

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:田中 秀和)¹とヒルトン(米国バージニア州、取締役社長 兼 最高経営責任者:クリストファ J. ナセッタ)は、ヒルトンのフォーカス・サービスブランド「ヒルトン・ガーデン・イン横浜みなとみらい」を開業することを発表しました。



ホテル外観イメージ(左側)

「ヒルトン・ガーデン・イン横浜みなとみらい」は、2021 年 12 月に開業したホテルをリブランドし、「ヒルトン・ガーデン・イン」ブランドとして国内で 2 軒目²、関東では初進出となり、2026 年前半の開業を目指しています。「ヒルトン・ガーデン・イン」は、世界 64 の国と地域で 1,000 軒以上のホテルを展開するフォーカス・サービスブランドで、上質で手頃な価格とモダンなアメニティをご用意し、心が明るくなるワンランク上の体験をお届けしています。

ヒルトンは、横浜市内では、2023 年にフラッグシップ・ブランドの「ヒルトン横浜」を開業、2027 年には、ラグジュアリーブランドである「コンラッド横浜」を開業予定です。

¹ 契約主体は三菱HCキャピタルリアルティ株式会社が主要投資家として出資を行う投資ファンドとなります。

² 「ヒルトン・ガーデン・イン京都四条烏丸」を 2022 年に開業。

「ヒルトン・ガーデン・イン横浜みなとみらい」は、みなとみらい線「みなとみらい駅」から徒歩約 7 分、国内最大級の複合 MICE 施設「パシフィコ横浜」や音楽専用アリーナである「K アリーナ横浜」から徒歩約 5 分に位置し、ビジネスにも観光にも大変便利な立地です。館内には、27 平米を中心とした全 232 室の客室の他、料飲施設、スナックや飲み物などを購入いただける「ヒルトン・ガーデン・イン」ブランドの特徴の 24 時間営業のセルフサービス式店舗「The Shop(ザ・ショップ)」、フィットネスセンターを備える予定です。

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社 代表取締役社長の田中 秀和は、今回の発表にあたり、以下のように述べています。

「横浜市は 1859 年に外国貿易のために日本で最初に開港した都市のひとつであり、歴史的にも世界に開かれた訪問地としてさらに飛躍する可能性があるかと確信しています。本ホテルが国内・インバウンド需要双方に対応し、横浜みなとみらい地区の発展に寄与することを期待しています。ヒルトンとは『ダブルツリーby ヒルトン東京有明』に続き 2 つ目のプロジェクトを進められることを大変嬉しく思っております」

ヒルトン 日本・韓国・ミクロネシア地区代表のジョセフ・カイラは、以下のように述べています。

「このたび、国際的なビジネス・観光都市である横浜に『ヒルトン・ガーデン・イン』ブランドを進出できることを大変嬉しく思います。同ブランドは、モダンかつ快適な空間と温かいサービスで、お客様に思い出に残る滞在を提供しています。本ホテルは、横浜エリアだけでなく、主要観光地である東京や鎌倉へも近く、旅行者にとっては、ベストなロケーションとなるでしょう。ヒルトン・ガーデン・インならではの『心を明るくするおもてなし』でお客様をお迎えできる日を心待ちにしています」

また、ヒルトン 日本・ミクロネシア地区開発担当副社長の藤本 博久は、次のとおりコメントしています。

「三菱HCキャピタルリアルティ株式会社とのパートナーシップのもと、『ヒルトン・ガーデン・イン横浜みなとみらい』を開業できることを大変光栄に思います。横浜では『ヒルトン横浜』、『コンラッド横浜』に続き、3 つ目のブランドを展開することで、より幅広いお客様のニーズにお応えすることができると確信しております。みなとみらいの好立地を活かし、ビジネスと観光双方のお客様に、快適な滞在をお届けできるよう、開業に向けて準備を進めてまいります」

ホテル計画概要(予定)

ブランド	ヒルトン・ガーデン・イン横浜みなとみらい
所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい 6 丁目 3-4
建物規模	地上 21 階、地下 1 階
敷地面積	9,113.12 平米
ホテル延床面積	11,449.67 平米
客室数	232 室
付帯設備	料飲施設、ザ・ショップ、フィットネスセンター
開業	2026 年前半

※上記は、2025 年 3 月時点の計画で今後予告なく変更する場合がございます。

###

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社について

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社は、オフィスやホテル、商業施設等の再生投資事業に幅広く取り組み、専門的な知見と実績を積み上げてきました。2017 年に開始したホテル投資事業は 2024 年 12 月時点で累計 15 軒(約 4,000 室)となっています。ホテル不動産の投資・所有に留まらず、ホテル事業の経営・運営までを一貫してマネジメントし、投資と経営一体で取り組める体制を通じて、地域の賑わいづくりやホテルの質の向上により社会的課題の解決に貢献します。

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社ホームページ: <https://www.mitsubishi-hc-capital-realty.co.jp/>

ヒルトンについて

ヒルトンは、世界 140 の国と地域に 8,400 軒以上（125 万室以上）のホテルを展開しているホスピタリティ業界のグローバルリーダーです。世界で最もおもてなしの心に溢れた企業であることをミッションに掲げ、100 年以上の歴史でこれまでに 30 億人を超えるお客様をお迎えしてきました。米フォーチュン誌と Great Place To Work による「働きがいのあるグローバル企業 世界ランキング」で第 1 位に選出され、世界有数の ESG 投資指標である「ダウ・ジョーンズ・サステナビリティ・インデックス」で世界的リーダーに選出されています。ゲストエクスペリエンスを向上するため、デジタル・キーの共有、無料の客室アップグレードの事前選択、「コンファームド・コネクティングルーム」機能など、業界をリードするテクノロジーを導入しています。24 のグローバル・ブランド・ポートフォリオのうち、日本では 7 ブランド・30 軒のホテルを展開しています。また、受賞歴を誇るゲスト・ロイヤリティ・プログラム「[ヒルトン・オナーズ](#)」の会員数は 2 億 1,000 万人以上で、公式チャネル経由で直接予約したヒルトン・オナーズ会員は、宿泊や体験などに交換できるポイントを獲得できます。また、無料の[ヒルトン・オナーズ・アプリ](#)から客室の選択、デジタル・チェックイン、デジタル・キー（国内の一部のホテルでは未導入）をご利用いただけます。

最新情報は stories.hilton.com、[Facebook](#)、[X](#)、[LinkedIn](#)、[Instagram](#)、[YouTube](#) をご覧ください。

ヒルトン・ガーデン・インについて

受賞歴を誇る[ヒルトン・ガーデン・イン](#)は、ビジネスや観光で訪れるお客様に、上質で手頃な価格とモダンなアメニティでワンランク上の体験をお届けします。「ヒルトン・ガーデン・イン・プロミス」の目標でもある、お客様一人ひとりにより快適で、心が明るくなる滞在をお約束します。世界 64 の国と地域に 1,000 軒以上のホテルを展開し、忙しい現代のお客様に「こんにちは」から始まる明るく温かく、ご満足いただける体験を提供します。ご予約は[公式サイト](#)または業界をリードするヒルトン・オナーズの[モバイルアプリ](#)から。ヒルトンの公式チャネル経由で直接予約した[ヒルトン・オナーズ](#)会員には、すぐに利用できる特典をご用意しています。

最新情報は stories.hilton.com/hgi、[Facebook](#)、[Instagram](#)、[X](#) をご覧ください。

【報道関係者からのお問い合わせ先】

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社

経営企画部

TEL: 03-6775-9280

ヒルトン 日本・韓国・ミクロネシア地区 コミュニケーションズ

小峯（こみね）TEL: 070-3179-5032 / E-mail: saki.komine@hilton.com

尾上（おがみ）TEL: 070-1387-2492 / E-mail: emiko.ogami@hilton.com