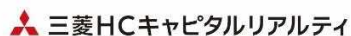


本リリースは、SRE アセットマネジメント株式会社、三菱HCキャピタルリアルティ株式会社、SRE ホールディングス株式会社とヒルトンの共同リリースです。重複して配信される場合がございますが、ご了承ください。



2024 年 12 月 20 日

報道関係者各位

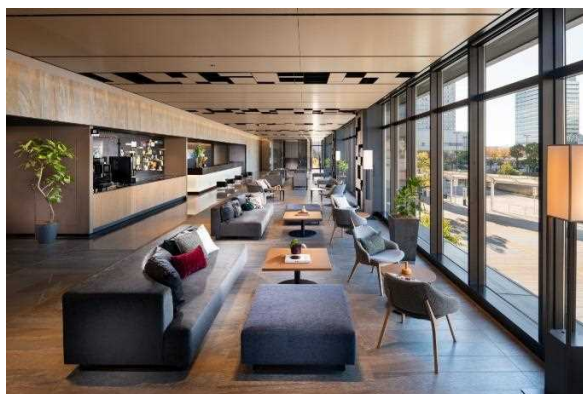
「ダブルツリーby ヒルトン東京有明」 2024 年 12 月 20 日開業

関東初進出の「ダブルツリーby ヒルトン」ブランドで、多様化する首都圏の宿泊需要に対応

SRE アセットマネジメント株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:新井 利幸)、三菱HCキャピタルリアルティ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:田中 秀和)、SRE ホールディングス株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長兼 CEO:西山 和良)およびヒルトン(本社:米国バージニア州、取締役社長 兼 最高経営責任者:クリストファ J. ナセッタ)は、「ダブルツリーby ヒルトン東京有明」を 2024 年 12 月 20 日に開業したことをお知らせいたします。「ダブルツリーby ヒルトン東京有明」は、同ブランドとして関東初進出のホテルで、国内で 8 軒目¹、ヒルトンにとって 30 軒目のホテルとなります。



ホテル外観



ロビー

「ダブルツリーby ヒルトン」は、世界 58 の国と地域に約 700 軒を展開する、ヒルトンの中でも急成長中のアップスケール・ホテルブランドです。温かいチョコチップクッキーでお客様をお迎えする当ブランドは 55 年以上にわたって、世界中でビジネスや観光で利用されるお客様に快適な時間をお届けしています。

「ダブルツリーby ヒルトン東京有明」は、ゆりかもめ(東京臨海新交通臨海線)「有明駅」・東京臨海高速鉄道りんかい線「国際展示場駅」より徒歩約 1 分に位置し、東京ビッグサイトやお台場、渋谷、新宿にも乗換なしでアクセスできる、ビジネスにもレジャーにも便利な立地です。

地上 17 階建ての「ダブルツリーby ヒルトン東京有明」は、全 363 の客室、オールデイダイニング「SAUS(ソース)」とバー「Brew33 Bar(ブリューサーティースリーバー)」の 2 つの料飲施設、会議室、24 時間利用可能なフィットネスセンターや長期滞在にも便利なコインランドリーなど、幅広いお客様のニーズに対応できる充実した設備を備えています。

¹ ダブルツリーby ヒルトン那覇、ダブルツリーby ヒルトン那覇首里城、ダブルツリーby ヒルトン沖縄北谷リゾート、ダブルツリーby ヒルトン富山、ダブルツリーby ヒルトン京都東山、ダブルツリーby ヒルトン京都駅、ダブルツリーby ヒルトン大阪城

ヒルトン 日本・韓国・ミクロネシア地区代表のジョセフ・カイラは、以下のように述べています。

「ここ2年で国内でも急成長している『ダブルツリーbyヒルトン』ブランドを東京で開業できることを大変喜ばしく思います。東京有明エリアは臨海副都心の中心として、ビジネス、文化・芸術、スポーツ、エンターテインメントが集積する注目のエリアです。国内外からレジャーおよびビジネス目的で滞在するお客様を、チェックイン時にお渡しする温かいチョコチップクッキーに象徴される『おもいやり』あふれるホスピタリティでお迎えし、ダブルツリーbyヒルトンならではの『Feel Good Moments(心地よい時間)』をご提供いたします」

「ダブルツリーbyヒルトン東京有明」のロビーエリアは、柔らかな照明とゆったりとした空間でお客様をお迎えします。フロントデスク横には、旅の始まりとご滞在をシームレスに繋ぐ、新しいスタイルのロビーラウンジ「**Brew33 Lounge(プリーサーターティスリーラウンジ)**」を併設。無料 Wi-Fi や充電ステーションを完備しており、出張時の作業や旅の休憩に最適な環境をご提供します。

客室は、22 平米のゲストルームから 26～30 平米のデラックスルーム、43 平米のプレミアムルームまで、7 タイプ 11 種類をご用意しています。全室にセパレートタイプのバスタブとレインシャワーを完備し、ビジネスや一人旅から、ご家族・ご友人とのご滞在まで、快適な空間をご提供いたします。



プレミアムルーム(シングルベッド 2 台、上層階)



デラックスルーム(シングルベッド 2 台、上層階)



ゲストルーム(クイーンベッド 1 台、上層階)



セパレートタイプのバスルーム

オランダ語で「調味料」を意味するオールデイダイニング「**SAUS(ソース)**」では、バラエティ豊かな和・洋のメニューとともに、シェフが目の前で仕上げるヌードルステーションなど、こだわりの朝食ビュッフェを提供します。ランチタイムには、ホテルの立地する土地の味わいをノスタルジックにアレンジした、ダブルツリーby ヒルトンならではの「コンフォート・フード」をお楽しみいただけます。特徴的なソースステーションでは、スパイスやオリジナルソースを自由に組み合わせ、好みの味わいにカスタマイズできます。バー「**Brew33 Bar(プリーサーターティスリーバー)**」には、165 インチの大型モニターを設置。地元の食材を活かしたシェフ自慢のバーフードとともに、シグネチャーカクテル、クラフトビール、厳選ワインなどをご堪能いただけます。



オールデイダイニング「SAUS」



バー「Brew33 Bar」



コンフォート・フード「有明ダブルスマッシュチーズバーガー」



コンフォート・フード「クラシックラクサヌードル」

その他、ホテルの2階には、最大180名収容可能な190平米の会議室を備えており、会議や研修など、さまざまな用途に応じて多彩なスタイルでご活用いただけます。また、ご宿泊いただくお客様向けに24時間ご利用いただけるフィットネスセンターとコインランドリーをご用意しております。



会議室



フィットネスセンター

開業を記念して、2024年12月20日(金)～2025年3月20日(木)までにご宿泊のヒルトン・オーナーズ会員様に、一度の滞在につきヒルトン・オーナーズ・ポイント1,000ポイントをプレゼントするキャンペーンを実施いたします。なお、キャンペーン適用対象外のプランもございますので、詳細は <https://doubletree-tokyo-ariake.hiltonjapan.co.jp/plans/rooms/10737> をご覧ください。

「ダブルツリーbyヒルトン東京有明」の詳細は <https://doubletree-tokyo-ariake.hiltonjapan.co.jp/> をご覧ください。ホテルの公式画像はこちら (<https://bit.ly/3P0aYEx>) よりダウンロードください。

SRE アセットマネジメント株式会社について

SRE アセットマネジメント株式会社は SRE ホールディングス株式会社の 100%出資子会社であり、SRE ホールディングス株式会社のライフ＆プロパティソリューションセグメントにおけるアセットマネジメント事業を担う会社です。運用アセットの DX や ESG(Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス)対応による高付加価値の不動産投資・運用を目指します。

SRE アセットマネジメント株式会社ホームページ: <https://sre-am.co.jp/>

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社について

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社は三菱HCキャピタル株式会社の 100%子会社であり、オフィスやホテル、商業施設等の再生投資事業に幅広く取り組み、専門的な知見と実績を積み上げてきました。2017 年に開始したホテル投資事業は 2024 年 12 月時点で累計 15 軒(約 4,000 室)となっています。ホテル不動産の投資・所有に留まらず、ホテル事業の経営・運営までを一貫してマネジメントし、投資と経営一体で取り組める体制を通じて、地域の賑わいづくりやホテルの質の向上により社会的課題の解決に貢献します。

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社ホームページ: <https://www.mitsubishi-hc-capital-realty.co.jp/>

SRE ホールディングス株式会社について

SRE ホールディングス株式会社は「今の先鋭が 10 年後の当たり前を造る」をミッションに掲げ、リアルビジネス(実業)である不動産や金融、IT/ヘルスケア領域を自ら手掛けることで業界ニーズや改善余地を把握し、実務有用性の高い DX /AI ソリューションの創出・提供を行うライフテックカンパニーです。SaaS 型クラウドサービス「SRE CLOUD」の提供やテラーメイド型のアルゴリズム開発に加え、顧客/パートナー企業との DX ソリューション共同開発やアライアンスなど、様々な企業/業界における業務支援や課題解決に取り組んでおります。

SRE ホールディングス株式会社ホームページ: <https://sre-group.co.jp/>

ヒルトンについて

ヒルトンは、世界 138 の国と地域に 8,300 軒以上(125 万室以上)のホテルを展開しているホスピタリティ業界のグローバルリーダーです。世界で最もおもてなしの心に溢れた企業であることをミッションに掲げ、100 年以上の歴史でこれまでに 30 億人を超えるお客様をお迎えしてきました。米フォーチュン誌と Great Place To Work による「働きがいのあるグローバル企業 世界ランキング」で第 1 位に選出され、世界有数の ESG 投資指標である「ダウ・ジョーンズ・サステナビリティ・インデックス」で世界的リーダーに 7 年連続で選出されています。ゲストエクスペリエンスを向上するため、デジタル・キーの共有、無料の客室アップグレードの事前選択、「コンファームド・コネクティングルーム」機能など、業界をリードするテクノロジーを導入しています。24 のグローバル・ブランド・ポートフォリオのうち、日本では 7 ブランド・29 軒のホテルを展開しています。また、受賞歴を誇るゲスト・ロイヤリティ・プログラム「[ヒルトン・オナーズ](#)」の会員数は 2 億人以上で、公式チャネル経由で直接予約したヒルトン・オナーズ会員は、宿泊や体験などに交換できるポイントを獲得できます。また、無料の[ヒルトン・オナーズ・アプリ](#)から客室の選択、デジタル・チェックイン、デジタル・キー(国内の一部のホテルでは未導入)をご利用いただけます。

最新情報は stories.hilton.com、[Facebook](#)、[X](#)、[LinkedIn](#)、[Instagram](#)、[YouTube](#) をご覧ください。

ダブルツリーby ヒルトンについて

[ダブルツリーby ヒルトン](#)は、世界 58 の国と地域で約 700 軒(155,000 室以上)を展開する、ヒルトンの中でも急成長中のホテルブランドです。55 年以上にわたって、世界中でビジネスや観光で利用されるお客様に快適な時間をお届けしています。アイコンニックな温かいチョコチップクッキーでお客様を迎え、地域社会にも貢献してきました。コンテンポラリーな宿泊施設、ユニークな料飲体験、最先端のフィットネス、会議室やイベントスペースを提供します。ご予約は[公式サイト](#)または業界をリードするヒルトン・オナーズの[モバイルアプリ](#)から。ヒルトンの公式チャネル経由で直接予約した[ヒルトン・オナーズ](#)会員には、すぐに利用できる特典をご用意しています。

最新情報は stories.hilton.com/doubletree、[Facebook](#)、[X](#)、[Instagram](#) をご覧ください。

【報道関係者からのお問い合わせ先】

ヒルトン日本・韓国・ミクロネシア地区
コミュニケーションズ

小峯(こみね)、尾上(おがみ)

TEL: 070-3179-5032 (小峯)、070-1387-2492 (尾上)

E-mail: Press_Office_JKM@hilton.com