

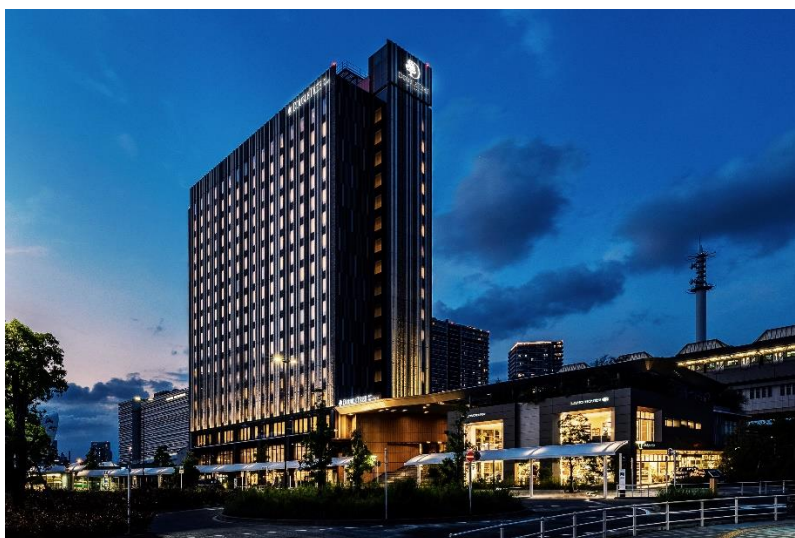
本リリースは、SRE アセットマネジメント株式会社、三菱HCキャピタルリアルティ株式会社、SRE ホールディングス株式会社とヒルトンの共同リリースです。重複して配信される場合がございますが、ご了承ください。



2024年6月7日

報道関係者各位

「ダブルツリーby ヒルトン東京有明」 2024 年度下半期に開業予定 東京初進出の「ダブルツリーby ヒルトン」ブランド開業により、 急増する国内外からの旅行需要に対応



ホテル外観(イメージ)

SRE アセットマネジメント株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:新井 利幸)、三菱HCキャピタルリアルティ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:田中 秀和)、SRE ホールディングス株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長兼 CEO:西山 和良)およびヒルトン(本社:米国バージニア州、取締役社長 兼 最高経営責任者:クリストファ J. ナセッタ)は、東京で「ダブルツリーby ヒルトン東京有明」の開業を決定し、2024 年度下半期の開業を目指します。

「ダブルツリーby ヒルトン」は、世界 56 の国と地域に 680 軒以上のホテルを展開し、ヒルトンの中でも急成長中のアップスケール・ホテルブランドで、現在国内で 7 軒¹を展開しています。「ダブルツリーby ヒルトン東京有明」は、2018 年 10 月に開業したホテルをリブランドし、「ダブルツリーby ヒルトン」ブランドとして東京初進出のホテルとなります。

「ダブルツリーby ヒルトン東京有明」は、ゆりかもめ(東京臨海新交通臨海線)「有明駅」・東京臨海高速鉄道りんかい線「国際展示場駅」より徒歩約 1 分に位置し、東京駅や羽田空港へも好アクセスであり、ビジネスのみならず、観光にも便利な立地です。館内には、22~30 平米を中心とした全 363 室の客室の他、3 つの料飲施設、フィットネスセンター、ミーティングスペースを備える予定です。

¹ ダブルツリーby ヒルトン那覇、ダブルツリーby ヒルトン那覇首里城、ダブルツリーby ヒルトン沖縄北谷リゾート、ダブルツリーby ヒルトン富山、ダブルツリーby ヒルトン京都東山、ダブルツリーby ヒルトン京都駅、ダブルツリーby ヒルトン大阪城

ヒルトン 日本・韓国・ミクロネシア地区代表のジョセフ・カイラは、以下のように述べています。
「このたび、素晴らしい首都東京で『ダブルツリーbyヒルトン』ブランドを開業できることを大変嬉しく思います。
『ダブルツリーbyヒルトン東京有明』の開業は、ブランドの国内展開をより強化し、世界有数のデスティネーションでもある東京において、ヒルトンのフットプリントを拡大していくという当社のコミットメントの表れです。観光およびビジネス目的で東京を訪れるお客様に、ブランドプロミスでもある『心地よい時間』を提供し、温かくおもいやり溢れるホスピタリティでお迎えできる日を楽しみにしています」

また、ヒルトン 日本・ミクロネシア地区開発担当副社長の藤本 博久は、次のとおりコメントしています。
「SRE アセットマネジメント株式会社、三菱HCキャピタルリアルティ株式会社、SRE ホールディングス株式会社とのパートナーシップのもと、東京で初となる『ダブルツリーbyヒルトン東京有明』の契約を締結することができ、大変光栄に思います。日本において、2024年3月に『ダブルツリーbyヒルトン京都駅』、5月に『ダブルツリーbyヒルトン大阪城』の2軒を開業しました。60年以上の日本におけるホテル運営およびリブランドの経験を活かし、ダブルツリーならではの心温まるサービスをご提供すべく、開業に向けて準備していく所存です」

ホテル計画概要(予定)

| | |
|---------|--|
| 名称 | ダブルツリーbyヒルトン東京有明 |
| 所在地 | 東京都江東区有明 3-7-3 |
| ホテル延床面積 | 17,730 平米 |
| 客室数 | 363 室 |
| 付帯設備 | 料飲施設 3 店舗(オールデイダイニング、ロビーラウンジ、スペシャルティレストラン)、フィットネスセンター、ミーティングスペース |
| 開業 | 2024 年度下半期 |

※上記は、2024年6月時点の計画で今後予告なく変更する場合がございます。

###

SRE アセットマネジメント株式会社について

SRE アセットマネジメント株式会社は SRE ホールディングス株式会社の 100%出資子会社であり、SRE ホールディングス株式会社のライフ&プロパティソリューションセグメントにおけるアセットマネジメント事業を担う会社です。運用アセットの DX や ESG(Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス)対応による高付加価値の不動産投資・運用を目指します。

SRE アセットマネジメント株式会社ホームページ: <https://sre-am.co.jp/>

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社について

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社は三菱HCキャピタル株式会社の 100%子会社であり、オフィスやホテル、商業施設等の再生投資事業に幅広く取り組み、専門的な知見と実績を積み上げてきました。2017年に開始したホテル投資事業は2024年6月時点で累計12軒(約3,000室)となっています。ホテル不動産の投資・所有に留まらず、ホテル事業の経営・運営までを一貫してマネジメントし、投資と経営一体で取り組める体制を通じて、地域の賑わいづくりやホテルの質の向上により社会的課題の解決に貢献します。

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社ホームページ: <https://www.mitsubishi-hc-capital-realty.co.jp/>

SRE ホールディングス株式会社について

SRE ホールディングス株式会社は「今の先鋭が10年後の当たり前を造る」をミッションに掲げ、リアルビジネス(実業)である不動産や金融、IT/ヘルスケア領域を自ら手掛けることで業界ニーズや改善余地を把握し、実務有用性の高いDX/AIソリューションの創出・提供を行うライフテックカンパニーです。SaaS型クラウドサービス「SRE CLOUD」の提供やテラーメイド型のアルゴリズム開発に加え、顧客/パートナー企業とのDXソリューション共同開発やアライアンスなど、様々な企業/業界における業務支援や課題解決に取り組んでおります。

SRE ホールディングス株式会社ホームページ: <https://sre-group.co.jp/>

ヒルトンについて

ヒルトンは、世界 126 の国と地域に 7,600 軒以上 (約 120 万室) のホテルを展開しているホスピタリティ業界のグローバルリーダーです。ヒルトンは、世界で最もおもてなしの心に溢れた企業であることをミッションに掲げ、これまで 100 年以上の歴史で 30 億人を超えるお客様をお迎えしました。米フォーチュン誌と Great Place To Work による「働きがいのあるグローバル企業 世界ランキング」で第 1 位に選出され、世界有数の ESG 投資指標である「ダウ・ジョーンズ・サステナビリティ・インデックス」で世界的リーダーにも 7 年連続選出されています。ゲストエクスペリエンスを向上するため、デジタル・キーの共有、無料の客室アップグレードの事前選択および「コンファームド・コネクティングルーム」機能など業界をリードするテクノロジーを導入しています。23 グローバル・ブランド・ポートフォリオのうち、日本では、6 ブランド・27 軒のホテルを展開しています。また、受賞歴を誇るゲスト・ロイヤルティ・プログラム「[ヒルトン・オナーズ](#)」の会員数は約 1 億 9,000 万人を有し、ヒルトンの公式チャネル経由で直接予約したヒルトン・オナーズ会員は、宿泊や体験などに交換できるポイントを獲得することができます。また、無料のヒルトン・オナーズ・アプリ (<https://apps.apple.com/jp/app/hilton-honors/id635150066>) から客室の選択、デジタル・チェックイン、デジタル・キー (日本国内の一部のホテルではデジタル・キーは未導入) をご利用いただけます。

最新の情報はこちらをご覧ください。 <https://stories.hilton.com/>、 <https://www.facebook.com/hiltonnewsroom>、 <https://twitter.com/hiltonnewsroom>、 <https://www.linkedin.com/company/hilton>、 <https://www.instagram.com/hiltonnewsroom/>、 <https://www.youtube.com/hiltonnewsroom>

ダブルツリーby ヒルトンについて

[ダブルツリーby ヒルトン](#) は、世界 56 の国と地域で 680 軒 (155,000 室) 以上を展開している、ヒルトンの中でも急成長中のホテルブランドです。ダブルツリーby ヒルトンは、到着したお客様にお渡ししている温かいチョコチップクッキーから地域社会への貢献など、55 年以上にわたって、世界中でビジネスや観光で利用されるお客様に快適な時間をお届けしています。ユニークな料飲体験、最先端のフィットネス、会議室やイベントスペースを含む、コンテンポラリーな宿泊体験を提供します。ダブルツリーby ヒルトンのご予約は公式サイト (<https://doubletree.hiltonhotels.jp/>) または業界をリードするヒルトン・オナーズの [モバイルアプリ](#) から。ヒルトンの公式チャネル経由で直接予約した [ヒルトン・オナーズ](#) 会員には、すぐに利用できる特典をご用意しています。

最新の情報はこちらをご覧ください。

<https://stories.hilton.com/brands/doubletree-by-hilton>、 <https://www.facebook.com/Doubletree/>、 <https://www.twitter.com/doubletree>、 <https://www.instagram.com/doubletree/>

【報道関係者からのお問い合わせ先】

SRE アセットマネジメント株式会社
企画管理部
TEL: 03-5843-0809

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社
経営企画部
TEL: 03-6775-9280

SRE ホールディングス株式会社
コーポレート戦略推進本部 広報 IR 室
TEL: 03-6274-6504

ヒルトン日本・韓国・ミクロネシア地区
コミュニケーションズ
小峯 (こみね)、尾上 (おがみ)
TEL: 070-3179-5032 (小峯)、070-1387-2492 (尾上)
E-mail: Press_Office_JKM@hilton.com