

2025 年 10 月 10 日

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社

当社保有ホテル 2 施設が CASBEE 不動産評価認証にて S ランクを取得



(モクシー東京錦糸町)



(ホテル JAL シティ札幌中島公園)

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社（代表取締役社長：若尾 逸男）は、当社が保有し、三菱HCキャピタル不動産投資顧問株式会社（代表取締役：遠又 寛行）がアセットマネジャーを務める「モクシー東京錦糸町」および「ホテルJALシティ札幌中島公園」について、建築物の環境性能を評価する認証制度「CASBEE不動産」の最高評価であるSランクを取得しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 対象施設
モクシー東京錦糸町（東京都墨田区）
ホテル JAL シティ札幌中島公園（北海道札幌市）
2. 評価ツール
CASBEE－不動産（2024 年版）
3. 評価ランク
S ランク
4. 認証取得日（有効期限）
2025 年 8 月 25 日（2030 年 8 月 24 日）
5. 認証取得の背景と今後の取り組み



当社は、三菱 HC キャピタルグループの中核不動産事業会社として、「不動産の力を、未来につなぐ」を掲げ、オフィス、ホテル、物流施設など多様なアセットの価値向上とサステナブルな社会基盤づくりに取り組んでいます。

本認証取得は、当社グループの中期経営計画「2025 中計」における不動産事業の主要戦略である「環境・社会配慮型アセットへの投融資」の一環であり、脱炭素社会の推進、サーキュラーエコノミーの実現に資する取り組みです。今後も、環境認証の取得や省エネ・再エネ導入を通じて、ESG 経営を推進し、サステナブルな社会基盤づくりに貢献してまいります。

以上

■三菱HC キャピタルリアルティ株式会社について

三菱HC キャピタルリアルティは、投資した不動産のバリューアップを図る不動産再生投資事業のほか、不動産ソリューション事業、物流投資事業、ホテル投資事業、不動産ファイナンス事業など、不動産の価値を高めるさまざまな取り組みを通じて、都市や社会の課題解決に取り組んできました。2017 年に開始したホテル投資事業は 2025 年 9 月末時点で累計 17 軒（約 4,300 室）となっています。ホテル不動産の投資・所有に留まらず、ホテル事業の経営・運営までを一貫してマネジメントし、投資と経営一体で取り組める体制を通じて、地域の賑わいづくりやホテルの質の向上により社会的課題の解決に貢献します。

三菱HC キャピタルリアルティ株式会社ホームページ:

<https://www.mitsubishi-hc-capital-realty.co.jp/>

■三菱HC キャピタル不動産投資顧問株式会社について

三菱 HC キャピタル不動産投資顧問は、三菱 HC キャピタルが設立したアセットマネジメント会社で、三菱 HC キャピタルグループ内外の投資家から組成される私募不動産ファンドのアセットマネジメント業務や三菱 HC キャピタルグループがスポンサーとなる三菱 HC キャピタルプライベートリート投資法人の資産運用業務を受託しています。

三菱 HC キャピタル不動産投資顧問では、三菱 HC キャピタルグループの知見を礎とする「投資力」、「運用力」を生かし、投資家ニーズに応じた投資機会を提供しています。

■■■ 報道関係者様のお問い合わせ先 ■■■

三菱HC キャピタルリアルティ株式会社

経営企画部 TEL: 03-6775-9280